

Genossenschafter

Wohnungsgenossenschaft Schwarzenberg eG



Ausgabe Dezember
2018



**Wohnen & leben
im Westerzgebirge**



www.wg-schwarzenberg.de



Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschaffer,

Sie halten die neue Ausgabe unserer Mieterzeitschrift „Genossenschaffer“ in den Händen und dies bedeutet, dass das Jahr 2018 fast schon wieder Geschichte ist.

Viele haben das Gefühl, dass der Lauf der Zeit immer schneller voranschreitet. Soeben noch hatten wir die nicht enden wollenden strengen Fröste im Februar und März hinter uns gebracht, wurden durch einen Sommer, der seinem Namen alle Ehre machte verwöhnt, und nun steht das Weihnachtsfest bereits wieder vor der Tür.

Vielleicht halten Sie doch einmal kurz inne und nehmen sich ein paar Minuten Zeit, um sich über ein paar Neuigkeiten in Ihrer Nachbarschaft in dieser kleinen Zeitschrift zu informieren. Den schnellen „Wisch und Weg“-Infos per Tablet und Smartphone werden sich im hektischen Alltag die meisten von uns sowieso beizeiten wieder zuwenden.

Sich Zeit für etwas zu nehmen scheint ohnehin aus der Mode zu kommen.

Viele konsumieren Kleidung, Nahrung, Technik, Urlaube im Eiltempo – genauso wie zwischenmenschliche Kontakte. Der kurze Schwatz mit dem alten Schulfreund, Nachbarn oder Kollegen bleibt dabei auf der Strecke. Medien suggerieren uns, dass das genau so in Ordnung sei.

Konsumieren, wegwerfen, konsumieren – und für etwas Zwischenmenschlichkeit gibt es ja WhatsApp, Parship & Co.. Eine für viele Leute befremdliche, vor zehn Jahren noch undenkbare Gegenwart.

Wie gut, dass wir uns mit Immobilien beschäftigen. Natürlich hält auch auf diesem Gebiet die Digitalisierung Einzug – in Form moderner Zählleinrichtungen, automatisierter Heizungen oder auch Möglichkeiten, mit Ihrem Vermieter über digitale Kanäle in Verbindung zu treten.

Jedoch wird es wohl selbst in ferner Zukunft immer zwischenmenschliche Berührungspunkte beim Thema Wohnung geben:

Die neuen Möbel baut keine App zusammen. Hier hilft der Freund oder der Nachbar von gegenüber.

Das undichte Fenster oder die kaputte Glühlampe im Hausflur tauscht kein Roboter. Dazu wird man immer noch den Hausmeister benötigen.

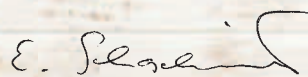
Die Rohrverstopfung und deren Folgen werden nicht online übers Internet behoben werden können. Die solide Klempnerfirma vor Ort ist hier gefragt.

Und letztendlich: Die Beziehung zwischen Mieter und Vermieter wird immer auch von gegenseitigem Vertrauen bestimmt sein. Wir haben sehr gern persönlichen Kontakt zu unseren künftigen und bereits bei uns wohnenden Mitgliedern. Nur so sind Verständnis und ein Miteinander aufzubauen.

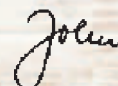
Deshalb: Wenn Sie ein Problem an uns herantragen wollen, können Sie uns gern eine E-Mail senden. Sie können jedoch auch weiterhin auf ein freundliches Wort bei uns vorbei kommen. Wir sind in Ihrer Nähe.

Viel Kurzweil nun beim Lesen dieser Ausgabe. Ob bereits vollendete oder geplante Bauvorhaben in den genossenschaftlichen Beständen, personelle Veränderungen in unserer Geschäftsstelle oder auch rechtliche Hinweise – wir haben wieder versucht, viel Informatives für Sie zusammenzustellen. Das 65. Jubiläum unserer Genossenschaft im Mai 2019 wirft seine Schatten voraus. Vielleicht trifft man sich ja persönlich zu einem gemütlichen Plausch.

Der Vorstand und Aufsichtsrat wünschen Ihnen und Ihren Familien zunächst entspannte und besinnliche Feiertage, beste Gesundheit und viel Energie für das neue Jahr 2019.



Schaarschmidt
Vorstandsvorsitzender



John
Aufsichtsratsvorsitzende

Baugeschehen im genossenschaftlichen Bestand 2018



St.-Georg-Ring 14/15.



St.-Georg-Ring 11-13.

Wie in den letzten Jahren wurden die angestrebten Verbesserungen für Wohnungssuchende und Wohnungsnutzer im Geschäftsjahr 2018 weiter fortgesetzt.

Dazu erfolgte im laufenden Geschäftsjahr der Balkonanbau an den Gebäuden St.-Georg-Ring 11-13, 14/15, 16/17 sowie in der ETG Am Hofgarten 48/49 in unserem gleichnamigen Wohngebiet.

Mit dem Anbau der fehlenden Balkone erfolgten die Erneuerung der Fassade mit einem neuen, farbenfrohen Anstrich und die Abdichtung der hinteren Kellerwände. Für viele Wohnungsnutzer bedeutet dies zum Beispiel, am Frühstückstisch den Sonnenschein zu genießen oder zwischendurch ein kurzes Sonnenbad zu nehmen, ohne vor die Haustür zu gehen.

Aber auch im Bereich der allgemeinen Instandhaltung fanden in diesem Jahr

größere Investitionen statt. In unserem Objekt Sachsenfelder Straße 49-57 im Wohngebiet Sonnenleithe wurden die Hauptwasser- und Elektroleitungen sowie die Lüftungsanlagen in den Versorgungsschächten komplett erneuert. Damit konnte die Versorgungsqualität deutlich verbessert werden. Dank dem Verständnis und dem Mitwirken der Bewohner gelang es damit, die Schadensanfälligkeit von Wasserleitungen zu verringern.

Im November 2018 sanierte die Firma Bauhof Dürigen die Straße vor dem Objekt Am Fichtbusch 53-61 mit Betonpflaster. Durch diese Maßnahme konnten die Längs- und Querrisse im Beton beseitigt werden. Weiterhin wirkt das Betonpflaster lärmindernd.

In Zusammenhang mit der Baumaßnahme erfolgte auch die Reparatur der Einfahrt Am Wiesengrund 8. Diese

hatte sich an verschiedenen Stellen abgesenkt.

In der Elisabeth-Rethberg-Straße 1 erfolgte im Rahmen unseres Aktionstages am 13. Oktober eine Badinstallation mit einer bodengleichen Dusche.

Mit diesen Maßnahmen kann die langfristige Wettbewerbsfähigkeit für die Genossenschaft weiter sichergestellt und das Wohnen für unsere Mitglieder noch attraktiver gestaltet werden.



Straße vor dem Objekt Am Fichtbusch 53-61.

Aktion: Nette Nachbarn gesucht!

Werben Sie neue Mitglieder für die Wohnungsgenossenschaft Schwarzenberg eG und freuen Sie sich über einen Einkaufsgutschein im Wert von 100 EURO. Sprechen Sie doch einfach mit Freunden, Bekannten, Verwandten oder Arbeitskollegen. Es könnten bald Ihre netten Nachbarn sein.

**EMPFEHLEN
SIE UNS
WEITER!**

Ja!

Ich bekomme einen Einkaufsgutschein im Wert von 100 EURO.

Ausblick auf Bauvorhaben im Jahr 2019:

Die Investitionen im Gebäudebestand unserer Genossenschaft gehen natürlich auch im Jahr 2019 weiter. Hierbei werden sich die Bautätigkeiten im kommenden Jahr in die Bereiche Umbau/Modernisierung, Instandhaltungen und Rückbau splitten.

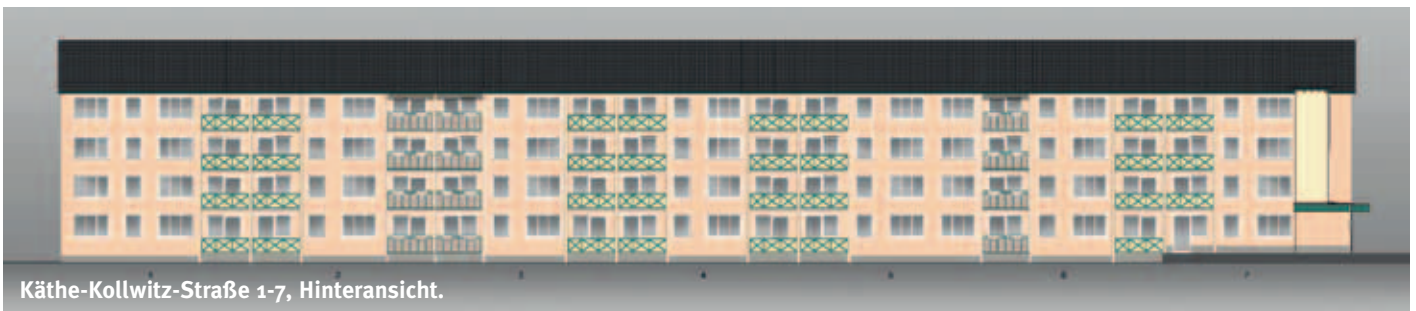
Das wohl aufwendigste Projekt wird hierbei im Wohngebiet Hofgarten in der Käthe-Kollwitz-Straße 1-7 gestartet. Nach circa anderthalbjähriger Planungs- und Vorbereitungszeit wird der Gebäudeteil der Hauseingänge 5 bis 7 für altersgerechtes Wohnen umgebaut. Hierbei werden die bestehenden Wohneinheiten im Grundriss geändert und mit altersgerechten Merkmalen,

wie zum Beispiel ebenerdigen Duschen, breiten Türen und ähnlichem ausgestattet. Zudem erhält der Ge-



bäudeteil einen Aufzug, sodass die zukünftigen Bewohner keine Schwellen und Treppen für den Zugang zur Wohnung überwinden müssen. Dieses unserer Meinung nach absolut notwendige Angebot im Hofgarten setzt voraus, dass die jetzigen Bewohner aus diesen Wohnungen ausziehen.

Unsere Hochachtung gilt deshalb jenen Genossenschaftsmitgliedern, welche dieses Projekt mit uns tragen und alle in eine Alternativwohnung im Wohngebiet umgezogen sind. Auch die Bewohner der Eingänge 1 bis 4, welche bisher noch keinen Balkon nutzen konnten, erhalten mit dieser Maßnahme einen neuen Rundbalkon.



Im Sinne dieser Thematik plant die Genossenschaft zudem die Erschließung weiterer Gebäude mit neuen Balkonen im Wohngebiet Hofgarten. Im Jahr 2019 werden die Wohnungen im St.-Georg-Ring 5/6 und 7/8 damit ausgestattet. Alle betreffenden Häuser erhalten zudem neue Fassadenfarben nach einem fachmännisch geplanten Konzept.

Im Bereich Instandhaltung werden wir die notwendigen Steigstrangsarbeiten im Bereich der Versorgungsschächte in den betreffenden Wohnungen weiterführen. Hier plant die Genossenschaft die Erneuerung von Wasser- und Elektroleitungen unter Beachtung aktueller Brandschutzkriterien im Wohngebiet Sonnenleithe über einen Zeitraum von drei Jahren in der Sachsenfelder Straße 42-60. Weiterhin ist die Erneuerung der sanierungsbe-

dürftigen Dachfläche der Sachsenfelder Straße 97-99 vorgesehen.

Leider muss sich unsere Genossenschaft jedoch wiederum auch der Problematik des Rückbaus von Gebäuden stellen. Langfristige Leerstände von Wohnungen und die allgemeine Situation des Vermietungsmarktes in unserer Region zwingen uns dazu, ein weiteres Haus im Wohngebiet Sonnenleithe – wie es so schön beziehungsweise schlecht heißt – vom Markt zu nehmen. Der Gebäudeteil „Am Wäldchen 9-15“ prägt seit Jahren mit über 50 Prozent Wohnungsleerstand das Bild im Wohngebiet.

Dieser Realität muss sich die Genossenschaft stellen und wird den Rückbau im Sommerhalbjahr 2019 verwirklichen. Die Bewohner wurden von der Maßnahmen rechtzeitig informiert und

bis zum kommenden Frühjahr in alternative Wohnungen unserer Bestände umgesetzt. Auch hier gelang es danach, fast alle Mitglieder bei uns zu halten.

Letztlich wird es aber auch im Bereich der Außenanlagen Bautätigkeiten geben. So werden an der Erzstraße im Wohngebiet Heide Spielplätze erneuert und mit zeitgemäßem kinderfreundlichem Equipment ausgestattet.

Im Wohngebiet Hofgarten werden außerdem neue Abfallstandorte realisiert. Alles in allem also durchaus ambitionierte Ziele für das nächste Jahr, um die Substanz der genossenschaftlichen Gebäude und Grundstücke in einem solchen Umfang zu stärken, dass wir dem gegenwärtigen und zukünftigen Vermietungsmarkt in unserem Erzgebirge Rechnung tragen.

HERAUSGEBER:

Wohnungsgenossenschaft Schwarzenberg eG · 08340 Schwarzenberg · Straße der Einheit 55 · Tel. 03774 12090 · Fax 03774 120910

FOTOS: Herausgeber oder wie angegeben · GESAMTHERSTELLUNG: Agentur ERZ.art Aue

Neuigkeiten aus der Geschäftsstelle – Personelle Veränderungen

Verabschiedung unseres langjährigen, verdienstvollen Vorstandsvorsitzenden Wolfgang Kastner

Nach einer Dienstzeit von über 25 Jahren scheidet **Herr Wolfgang Kastner** gesundheitsbedingt per 31.12.2018 aus unserer Genossenschaft aus. Seit seiner Bestellung in den Vorstand im Jahr 1991 hat er maßgeblichen Anteil am Erfolg unserer Genossenschaft. Die strukturelle Neugestaltung der ehemaligen AWG „Ernst Schneller“ nach der Wende unter satzungsrechtlichen und marktwirtschaftlichen Gesichtspunkten, die Bewältigung der verschiedensten Herausforderungen der Wohnungswirtschaft und nicht zuletzt die verantwortungsvolle und zielgerichtete Finanzpolitik unserer Genossenschaft sind maßgeblich sein Verdienst.

Für sein vielfältiges und stetes Wirken zum Wohle der Wohnungsgenossenschaft Schwarzenberg danken ihm der Aufsichtsrat, der Vorstand sowie die Belegschaft recht herzlich.

Herr Enrico Schaarschmidt wurde mit Wirkung vom 01.07.2018 als Vorstandsvorsitzender bestellt.

Des Weiteren können wir seit 01.07.2018 **Herrn Michael Förster** als neues Vorstandsmitglied begrüßen. Er ist ausgebildeter Immobilienfachwirt und seit 27 Jahren in der Wohnungswirtschaft tätig.

Ziel des neuen Vorstandes ist es, sich durch kontinuierliche, marktorientierte Arbeit den Herausforderungen der nächsten Jahre zu stellen und unsere Genossenschaft als einen der

wichtigsten Vermieter im Westerzgebirge zu etablieren. Um für unsere Genossenschaftsmitglieder und Mieter auch weiterhin den gewohnten Service rund um die Wohnung gewährleisten zu können, begrüßen wir zwei weitere neue Mitarbeiter in unserem Hause:

Abteilung Buchhaltung

Per 01.10.2018 hat **Herr Thomas Pohl** seine Tätigkeit in der Buchhaltung unserer Genossenschaft aufgenommen. Er ist ausgebildeter Bankkaufmann und blickt auf eine 23-jährige Tätigkeit bei der Raiffeisenbank Hermsdorf zurück. Er wird zukünftig für alle Themen rund um Ihre Miete zuständig sein.

Abteilung Bewirtschaftung

Bereits seit 01.01.2018 arbeitet **Herr Matthias Demmler** in unserer Abteilung Bewirtschaftung. Er ist ausgebildeter Elektromonteur und sicherlich vielen unserer Mieterinnen und Mieter durch seine langjährige Tätigkeit bei der Firma EKS Schwarzenberg bereits bekannt. Er kümmert sich um Reparaturannahmen aller Art und steht dabei in ständigem Kontakt mit den Mietern und Handwerkern. Des Weiteren wirkt er unterstützend bei der Vorbereitung und Durchführung der umfangreichen Sanierungsmaßnahmen in unserem Bestand mit. Nach Ende der Elternzeit hat **Frau Nicole Fülle** die Tätigkeit in unserer Bewirtschaftungs- und Vermietungsabteilung Anfang Oktober wieder aufgenommen.

Wir wünschen allen neuen Mitarbeitern in unserer Genossenschaft alles Gute und viel Erfolg bei den abwechslungsreichen und anspruchsvollen Aufgaben.



Michael Förster



Thomas Pohl



Matthias Demmler



Nicole Fülle

Verabschiedung Frau Arendt – Mietenbuchhaltung

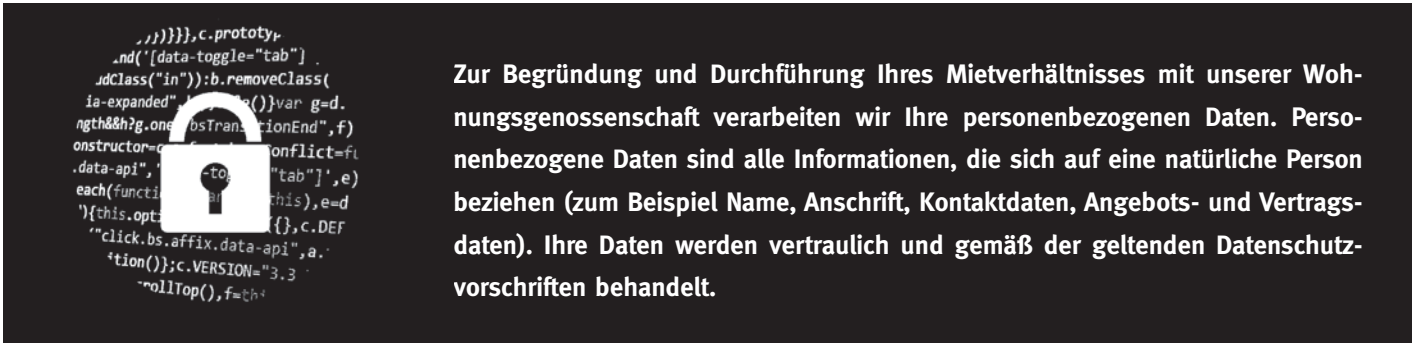
Nach einer Dienstzeit von 28 Jahren in der Wohnungsgenossenschaft Schwarzenberg trat **Frau Monika Arendt** am 01.07.2018 in den verdienten Ruhestand. Als Mietenbuchhalterin entwickelte sie dieses Sachgebiet seit 1990 zu einem leistungsfähigen und anerkannten Bereich der Verwaltung unserer Genossenschaft. Sie hatte stets ein offenes Ohr für die kleinen und großen Sorgen unserer Mieterinnen und Mieter.

Verabschiedung Frau Ficker – Vermietung

Nach mehr als 20 Dienstjahren in unserer Genossenschaft tritt auch **Frau Sylvia Ficker** am 1. Januar 2019 ihren verdienten Ruhestand an. Sie war für alle Neumitglieder unserer Genossenschaft stets eine verlässliche Ansprechpartnerin und trug mit viel Kompetenz in ihrer ruhigen und besonnenen Art maßgeblich zum steten Wachsen unserer Genossenschaft bei.

Der Vorstand sowie alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bedanken sich bei den Frauen für die jahrelange, zuverlässige und vertrauensvolle Zusammenarbeit. Für den kommenden Lebensabschnitt wünschen wir beiden Glück, Gesundheit und viel Zeit für die schönen Dinge des Lebens.

Informationspflichten nach der Datenschutz-Grundverordnung (DSG-VO)



Zur Begründung und Durchführung Ihres Mietverhältnisses mit unserer Wohnungsgenossenschaft verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine natürliche Person beziehen (zum Beispiel Name, Anschrift, Kontaktdaten, Angebots- und Vertragsdaten). Ihre Daten werden vertraulich und gemäß der geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Wohnungsgenossenschaft Schwarzenberg eG
Straße der Einheit 55
08340 Schwarzenberg

Telefon: 03774 1209-0
Telefax: 03774 1209-10
E-Mail: wg-szb-eg@t-online.de

2. Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten

Als Datenschutzbeauftragte ist bestellt: Kornelia Miotke
Sie kann jederzeit und durch jeden von der Datenverarbeitung Betroffenen angesprochen werden.
Erreichbarkeit: datenschutz@wg-schwarzenberg.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Die Daten werden auf Grundlage der Erforderlichkeit gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit b DSGVO zum Zwecke der Erfüllung eines Vertrages (Mietvertrag und/oder Mitgliederantrag) oder einer vorvertraglichen Maßnahme von den Personen verarbeitet, die Vertragspartei sind.
Die Daten von mitziehenden Personen werden gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit c DSGVO zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Bundesmeldegesetz erhoben.

4. Verarbeitung auf der Grundlage des berechtigten Interesses

Eine Verarbeitung im Rahmen eines berechtigten Interesses gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit. f DSGVO erfolgt durch die WG Schwarzenberg ausschließlich bei einem fruchtlosen Mahnverfahren.
Zur Wahrung der berechtigten Interessen der WG Schwarzenberg behält sich diese dabei das Recht vor, die Übermittlung von Daten im Rahmen des berechtigten Interesses an ein vertraglich gebundenes Inkasso-Unternehmen zu übermitteln.
Anfragen Dritter zur Wahrung des berechtigten Interesses eines Dritten werden durch die WG Schwarzenberg beantwortet, wenn der Dritte das Vorhandensein eines berechtigten Interesses bekundet und bestätigt, dass keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen dieser Übermittlung entgegenstehen.

5. Empfänger der Daten

Die verarbeiteten Daten werden Empfängern ausschließlich zweckgebunden nach dem Prinzip der Minimalisierung zur Verfügung gestellt, wie den Mitarbeitern der WG Schwarzenberg, die mit der Umsetzung der Aufgaben aus dem Miet- oder Mitgliedsverhältnis betraut sind, Ablese- und Abrechnungsunternehmen, IT-Dienstleister, auftragsgebunden an Handwerksunternehmen und die Meldebehörde gem. § 19 BMG.

6. Verarbeitung von Daten in einem Drittland findet nicht statt und ist derzeit nicht geplant.

7. Dauer der Datenspeicherung

Bei Interessenbekundung ohne Zustandekommen eines Mietvertrages werden die Daten 6 Monate nach dem letzten Kontakt gelöscht, soweit nicht anders vereinbart.
Die personenbezogenen Daten werden nach Vertragsende bzw. Ende der Mitgliedschaft in der Genossenschaft entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen aus § 147 AO, § 257 HGB spätestens nach 10 Jahren gelöscht, soweit alle Abrechnungen und Erstattungen erfolgreich abgeschlossen sind.

Fortsetzung von Seite 6

8. Rechte der Betroffenen

Jeder Betroffene besitzt nach der DSGVO nicht abdingbare Rechte nach

Artikel 15 Recht auf Auskunft zu der Datenverarbeitung

Artikel 16 Recht auf Berichtigung der Daten

Artikel 17 Recht auf Löschung („Recht auf Vergessenwerden“)

Artikel 18 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Artikel 20 Recht auf Datenübertragbarkeit

Artikel 21 Widerspruchsrecht

Artikel 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Diese Rechte können in der Regel schriftlich, direkt gegenüber dem Verantwortlichen oder durch Kontaktaufnahme zur Datenschutzbeauftragten geltend gemacht werden.

9. Beschwerderecht

Jeder Betroffene hat das Recht der Beschwerde hinsichtlich der Datenverarbeitung bei unserer Datenschutzbeauftragten. Die Datenschutzbeauftragte hat gegenüber der WG Schwarzenberg Stillschweigen hinsichtlich der Identität des Beschwerdeführers zu wahren.

Im Falle datenschutzrechtlicher Verstöße steht dem Betroffenen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde für den Datenschutz Sachsen, <https://www.saechsdsb.de>, zu.

In eigener Sache

Jubilare: Runde Geburtstage unserer Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Herzliche Glückwünsche und ein „Hoch sollen sie leben!“ für unsere Jubilare, die in diesem Jahr einen besonderen Geburtstag feierten. Wir verbinden diese Gratulation mit den besten Wünschen für Gesundheit, Glück und Zufriedenheit.



Neuer Werbeträger unserer Genossenschaft – Verkehrsmittelwerbung Bus Regionalverkehr Erzgebirge

Als neuer Hingucker im Stadtbild von Schwarzenberg ist seit März 2018 ein Fahrzeug des Regionalverkehrs Erzgebirge mit Werbung für unsere Genossenschaft unterwegs. Unter dem Slogan „Alles im grünen Bereich“ sollen sowohl neue als auch Bestandsmieter angesprochen werden.



Neue Mietpreise für unsere Ferienwohnungen in Schwarzenberg

Ab 01.01.2019 gelten für unsere Ferienwohnungen in Schwarzenberg folgende Mietpreise:

Sachsenfelder Straße 25	43,00 €
Sachsenfelder Straße 42	39,00 €
Sachsenfelder Straße 48	43,00 €
Käthe-Kollwitz-Straße 1	43,00 €
Erzstraße 4	39,00 €
Erzstraße 19	43,00 €

Des Weiteren wird die Endreinigung auf 30,00 € angepasst.

Ferienwohnungen Schwarzenberg

- Wohn- und Esszimmer
- 2 Schlafzimmer / 2 Aufbettungen
- Küche komplett eingerichtet
- Bad / DU, WC, TV / Stereoanlage

ab 39,- EUR/Tag

+ 3,- EUR für 5. & 6. Person

+ 30,- EUR Endreinigung je Aufenthalt



Trinkwasserprüfung auf Legionellen

Durch die vom Gesetzgeber vorgegebene Dreijahresfrist steht nun die erneute orientierende Untersuchung der Trinkwasseranlagen an. Wie bei den zurückliegenden Prüfungen hat die Wohnungsgenossenschaft als Inhaberin der Wasserversorgungsanlagen in den Gebäuden die fristgemäß fälligen Liegenschaften bis zum 31.12.2018 zu beproben.

Im Ergebnis können wir unsere Mitglieder davon informieren, dass der technische Maßnahmewert in nachfolgenden Gebäuden eingehalten worden ist:

- WG Heide
Erzstraße 4-10; Erzstraße 28-34; Erzstraße 36-42; Erzstraße 43-55; Erzstraße 7-23
- WG Hofgarten
Elisabeth-Rethberg-Straße 1-7, 8-10; St.-Georg-Ring 1/2, 7/8, 11/13, 14/15, 16/17, Barbara-Uttmann-Straße 12-18, Am Hofgarten 32/33, 37/38, 40 a-c, 43/44, 46/47, 48/49
- WG Alte Sonnenleithe
Sonnenleithe 26, 28, 30

Mit dem Eingang der fehlenden Prüfberichte rechnen wir noch in diesem Jahr. Wir werden nach Erhalt unsere

Mitglieder über die Ergebnisse informieren. Alle Prüfberichte, soweit schon vorhanden, können während unserer Geschäftszeiten nach vorheriger Abstimmung eingesehen werden.

Noch einige Tipps zum bestimmungsgemäßen Gebrauch der Zapfstellen in der Wohnung:

- lange Stagnationszeiten vermeiden
- Perlatoren an den Entnahmestellen regelmäßig reinigen
- auf genügend Durchfluss von Warmwasser achten.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen natürlich gern zur Verfügung.

Besondere Tage im Advent

*Regnet es an Nikolaus,
wird der Winter streng,
ein Graus.*

*Trockener St. Nikolaus,
milder Winter rund ums Haus.*

6. Dezember – Heiliger Nikolaus

Der heilige Martin mag am 11. November als erster Vorbote der Adventszeit gelten, ein anderer Heiliger jedoch, wie Martin ebenfalls ein Bischof des frühen Christentums, ist der heilige Nikolaus. Nach alter Tradition wandert er am 6. Dezember von Tür zu Tür und hinterlässt seine Gaben in den von den Kindern vorsorglich vor die Tür gestellten Stiefeln.

Geboren wurde Nikolaus von Myra Ende des 3. Jahrhunderts in Kleinasien. Menschenfreundlichkeit und Freigiebigkeit zeichneten der fromme Mann aus, der um das Jahr 300 zum Bischof von Myra ernannt wurde. Er beschützte Unschuldige, wendete Hungersnöte ab, befreite Schiffer aus Seenot und trat immer wieder als Fürsprecher der Kinder auf. Nach seinem Tod breitete sich der Nikolauskult über den byzantinischen Raum bis nach Europa aus. Heute gehört er zu den beliebtesten Heiligen der Christenheit.

Johanngeorgenstadt – Stadt des Schwibbogens

Eine Besonderheit Johanngeorgenstadts ist der Schwibbogen. Der erste bekannte Schwibbogen wurde vom Johannstädter Bergschmied Teller im Jahre 1778 gefertigt. Der Volkskundler Richard Truckenbroth schrieb einst dazu: „Diese Schwibbogen sind eine Eigentümlichkeit von Johanngeorgenstadt, die im übrigen Gebirge kaum bekannt ist.“ Mittlerweile gilt der Schwibbogen, der die uralten erzgebirgischen Bräuche zur Weihnachtszeit mit bergmännischem Gedankengut verbindet, als Weihnachtssymbol des gesamten Erzgebirges.

Tausende von Lichterbogen erstrahlen zur Weihnachtszeit in den Fenstern der oft tief verschneiten Orte und vermitteln ein Gefühl von Wärme und Geborgenheit. Johanngeorgenstadt, auch die Stadt des Schwibbogens genannt, be-



geht alljährlich am 3. Advent mit vielen Gästen das „Original Johanngeorgenstädter Schwibbogenfest“.

Während dieses Festes wurde im Jahr 2012 der größte freistehende Schwibbogen der Welt eingeweiht. Die einzigartige Konstruktion aus Beton und Edelstahl ist 25 Meter breit und mit 11 Kerzen 14 Meter hoch. Sie grüßt nicht nur in der Weihnachtszeit die Gäste aus nah und fern.





65 Jahre

Wohnungsgenossenschaft Schwarzenberg eG

Achtung, schon jetzt vormerken!



Am 9. Mai 2019 feiert unsere Genossenschaft ihr 65-jähriges Gründungsjubiläum. Aus diesem Anlass sind vielfältige Unternehmungen geplant. Als Höhepunkt findet am **Samstag, dem 11. Mai 2019** eine große Jubiläumsparty auf den Freiflächen neben der Ritter-Georg-Halle statt, zu der wir Sie schon jetzt recht herzlich einladen. Zahlreiche Attraktionen für Groß und Klein sind geplant, unter

anderem ein Kinderfest mit Karussell und Ronny dem Bären, am Nachmittag ein Konzert mit den „Erschleichern“ und eine Modenschau sowie am Abend Tanz im großen Festzelt mit der Band „Simultan“. Vormittags findet ein Spendenlauf zu Gunsten des Elternvereines krebskranker Kinder e. V. Chemnitz statt. Als krönender Abschluss ist eine Laser-Event-Show geplant.



Für alle Fragen rund ums Wohnen – Ihre Ansprechpartner

Abteilung	Name	Telefon
Vorstandsvorsitzender	Herr Schaarschmidt	
Vorstandsmitglied	Herr Förster	
Sekretariat/Empfang	Frau Meinhold	03774 / 1209-0
Vermietung	Frau Berger	03774 / 1209-20
Bewirtschaftung /	Frau Teubner	03774 / 1209-34
Reparaturannahme	Herr Demmler	03774 / 1209-36
(Vermietung)	Frau Fülle	03774 / 1209-35
Technik / Fremdverwaltung	Herr Müller	03774 / 1209-30
Betriebskostenabrechnung /	Frau Brandstetter	03774 / 1209-40
Fremdverwaltung /		
Buchhaltung		
kaufm. Leiterin / Buchhaltung	Frau Frank	03774 / 1209-50
Buchhaltung	Herr Pohl	03774 / 1209-52

Postanschrift

Wohnungsgenossenschaft Schwarzenberg eG
Straße der Einheit 55 · 08340 Schwarzenberg

Öffnungszeiten

Montag:	9 – 12 und 13 – 16 Uhr
Dienstag:	9 – 12 und 13 – 18 Uhr
Mittwoch:	9 – 12 und 13 – 15 Uhr
Donnerstag:	9 – 12 und 13 – 17 Uhr
Freitag:	9 – 13 Uhr

Telefon 03774 / 1209-0
Telefax 03774 / 1209-10
E-Mail: WG-SZB-eG@t-online.de
Internet: www.wg-schwarzenberg.de



Sprechzeiten und Stützpunkte unseres Hausmeisterdienstes

Schwarzenberg Hofgarten
(Garagenkomplex Schneeberger Straße) Donnerstag 16 – 18 Uhr
Sachsenfelder Straße 105 Donnerstag 16 – 18 Uhr

Für Mieter im Wohngebiet Heide besteht die Möglichkeit, Nachrichten in einem Briefkasten an der Mülleinhausung Erzstraße 57 zu hinterlassen.

Johanngeorgenstadt
(Büro Am Pulverturm 31) gerade Woche Dienstag 16 – 18 Uhr
Bernsbach (Büro) ungerade Woche Dienstag 17 – 18 Uhr

Bankverbindung

Kreditinstitut: Erzgebirgssparkasse
IBAN: DE56 8705 4000 3180 0005 02
BIC: WELADED1STB



Havarietelefon
0171 / 3413036

an Sonn- und Feiertagen sowie außerhalb unserer Sprechzeiten

HOCH, HÖHER, AM KLÜGSTEN!



**Wer oben wohnt,
zahlt weniger!***
Ersparnis bis 720 €/Jahr
*gilt nur bei Neubeitritt

ODER

500 € Gutschein*



Sprechen Sie uns an: 03774 12090
www.wg-schwarzenberg.de

Wohnungsgenossenschaft Schwarzenberg eG

Straße der Einheit 55 · 08340 Schwarzenberg/Erzgebirge
 Telefon 03774 1209-0 · Fax 03774 1209-10



WG-SZB-eG@t-online.de
www.wg-schwarzenberg.de

2019

Juli		August		September		Oktober		November		Dezember	
1 Mo	27	1 Do		1 So		1 Di		1 Fr	Allerheiligen	1 So	1. Advent
2 Di		2 Fr		2 Mo	36	2 Mi		2 Sa		2 Mo	49
3 Mi		3 Sa		3 Di		3 Do	Tag der Dt. Einheit	3 So		3 Di	
4 Do		4 So		4 Mi		4 Fr		4 Mo	45	4 Mi	
5 Fr		5 Mo	32	5 Do		5 Sa		5 Di		5 Do	
6 Sa		6 Di		6 Fr		6 So		6 Mi		6 Fr	
7 So		7 Mi		7 Sa		7 Mo	41	7 Do		7 Sa	
8 Mo	28	8 Do		8 So		8 Di		8 Fr		8 So	
9 Di		9 Fr		9 Mo	37	9 Mi		9 Sa		9 Mo	50
10 Mi		10 Sa		10 Di		10 Do		10 So		10 Di	
11 Do		11 So		11 Mi		11 Fr		11 Mo	46	11 Mi	
12 Fr		12 Mo	33	12 Do		12 Sa		12 Di		12 Do	
13 Sa		13 Di		13 Fr		13 So		13 Mi		13 Fr	
14 So		14 Mi		14 Sa		14 Mo	42	14 Do		14 Sa	
15 Mo	29	15 Do		15 So		15 Di		15 Fr		15 So	
16 Di		16 Fr		16 Mo	38	16 Mi		16 Sa		16 Mo	51
17 Mi		17 Sa		17 Di		17 Do		17 So		17 Di	
18 Do		18 So		18 Mi		18 Fr		18 Mo	47	18 Mi	
19 Fr		19 Mo	34	19 Do		19 Sa		19 Di		19 Do	
20 Sa		20 Di		20 Fr		20 So		20 Mi	Buß- und Bettag	20 Fr	
21 So		21 Mi		21 Sa		21 Mo	43	21 Do		21 Sa	
22 Mo	30	22 Do		22 So		22 Di		22 Fr		22 So	
23 Di		23 Fr		23 Mo	39	23 Mi		23 Sa		23 Mo	52
24 Mi		24 Sa		24 Di		24 Do		24 So		24 Di	Helligabend
25 Do		25 So		25 Mi		25 Fr		25 Mo	48	25 Mi	1. Weihnachtstag
26 Fr		26 Mo	35	26 Do		26 Sa		26 Di		26 Do	2. Weihnachtstag
27 Sa		27 Di		27 Fr		27 So	Ende der Sommerzeit	27 Mi		27 Fr	
28 So		28 Mi		28 Sa		28 Mo	44	28 Do		28 Sa	
29 Mo	31	29 Do		29 So		29 Di		29 Fr		29 So	
30 Di		30 Fr		30 Mo	40	30 Mi		30 Sa		30 Mo	1
31 Mi		31 Sa						31 Do	Reformationstag	31 Di	Silvester



Januar		Februar		März		April		Mai		Juni	
1 Di Neujahr	1 1 Fr	2 Mi	3 Do	4 Fr	5 Sa	6 So	7 Mo	8 Di	9 Mi	10 Do	11 Fr
2 Mi	2 Sa	3 So	4 Mo	5 Di	6 Mi	7 Do	8 Fr	9 Sa	10 So	11 Mo	12 Di
3 Do	3 So	4 Mo	5 Di	6 Mi	7 Do	8 Fr	9 Sa	10 So	11 Mo	12 Di	13 Mi
4 Fr	4 Mo	5 Di	6 Mi	7 Do	8 Fr	9 Sa	10 So	11 Mo	12 Di	13 Mi	14 Do
5 Sa	5 Di	6 Mi	7 Do	8 Fr	9 Sa	10 So	11 Mo	12 Di	13 Mi	14 Do	15 Fr
6 So Hellige Drei Könige	6 Mi	7 Do	8 Fr	9 Sa	10 So	11 Mo	12 Di	13 Mi	14 Do	15 Fr	16 Sa
7 Mo	7 Do	8 Fr	9 Sa	10 So	11 Mo	12 Di	13 Mi	14 Do	15 Fr	16 Sa	17 So
8 Di	8 Fr	9 Sa	10 So	11 Mo	12 Di	13 Mi	14 Do	15 Fr	16 Sa	17 So	18 Mo
9 Mi	9 Sa	10 So	11 Mo	12 Di	13 Mi	14 Do	15 Fr	16 Sa	17 So	18 Mo	19 Di
10 Do	10 So	11 Mo	12 Di	13 Mi	14 Do	15 Fr	16 Sa	17 So	18 Mo	19 Di	20 Mi
11 Fr	11 Mo	12 Di	13 Mi	14 Do	15 Fr	16 Sa	17 So	18 Mo	19 Di	20 Mi	21 Do
12 Sa	12 Di	13 Mi	14 Do	15 Fr	16 Sa	17 So	18 Mo	19 Di	20 Mi	21 Do	22 Fr
13 So	13 Mi	14 Do	15 Fr	16 Sa	17 So	18 Mo	19 Di	20 Mi	21 Do	22 Fr	23 Sa
14 Mo	14 Do	15 Fr	16 Sa	17 So	18 Mo	19 Di	20 Mi	21 Do	22 Fr	23 Sa	24 So
15 Di	15 Fr	16 Sa	17 So	18 Mo	19 Di	20 Mi	21 Do	22 Fr	23 Sa	24 So	25 Mo
16 Mi	16 Sa	17 So	18 Mo	19 Di	20 Mi	21 Do	22 Fr	23 Sa	24 So	25 Mo	26 Di
17 Do	17 So	18 Mo	19 Di	20 Mi	21 Do	22 Fr	23 Sa	24 So	25 Mo	26 Di	27 Mi
18 Fr	18 Mo	19 Di	20 Mi	21 Do	22 Fr	23 Sa	24 So	25 Mo	26 Di	27 Mi	28 Do
19 Sa	19 Di	20 Mi	21 Do	22 Fr	23 Sa	24 So	25 Mo	26 Di	27 Mi	28 Do	29 Fr
20 So	20 Mi	21 Do	22 Fr	23 Sa	24 So	25 Mo	26 Di	27 Mi	28 Do	29 Fr	30 Sa
21 Mo	21 Do	22 Fr	23 Sa	24 So	25 Mo	26 Di	27 Mi	28 Do	29 Fr	30 Sa	31 So
22 Di	22 Fr	23 Sa	24 So	25 Mo	26 Di	27 Mi	28 Do	29 Fr	30 Sa	31 So	
23 Mi	23 Sa	24 So	25 Mo	26 Di	27 Mi	28 Do	29 Fr	30 Sa	31 So		
24 Do	24 So	25 Mo	26 Di	27 Mi	28 Do	29 Fr	30 Sa	31 So			
25 Fr	25 Mo	26 Di	27 Mi	28 Do	29 Fr	30 Sa	31 So				
26 Sa	26 Di	27 Mi	28 Do	29 Fr	30 Sa	31 So					
27 So	27 Mi	28 Do	29 Fr	30 Sa	31 So						
28 Mo	28 Do	29 Fr	30 Sa	31 So							
29 Di											
30 Mi											
31 Do											